

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI – ”Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25.143/24.03.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 25.261/24.03.2023,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local la Municipiului Arad nr. 411/2016, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții DALI „, Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta Arad*”, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local la Municipiului Arad nr. 302/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si finantarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investitie Reabilitare Clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local la Municipiului Arad nr. 258/2020 pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentatiei tehnico- economice D.A.L.I Reabilitare clădire Colegiul National Elena Ghiba Birta Arad, cu modificările si completările ulterioare,

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 176/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2016 privind aprobarea documentației tehnice DALI - ”Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad”, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 3581/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală, pentru județul Arad, în perioada 2017- 2020,

Văzând prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - ”Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad”, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârile Consiliului

Local al Municipiului Arad nr. 302/2017, nr. 258/2020 și nr. 176/2022, se modifică după cum urmează:

1. Indicatorii tehnico-economici, aprobați conform articolului 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 176/2022 pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad" cu modificările și completările ulterioare, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2. Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad" prin Programului Național de Dezvoltare Locală și asigurarea cofinanțării cheltuielilor obiectivului, nefinanțabile prin programul de la bugetul de stat, în sumă de 6.437.019,80 lei, stabilită conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

”Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta* Arad”

**Faza: Deviz general actualizat în timpul execuției
” Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta* Arad”**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD;

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 21.059.948,65 lei (cu TVA)
din care C+M: 18.218.244,99 lei (cu TVA)
Dotări : 635.320,00 lei (cu TAV)

B. Date tehnice:
Capacități:

Situația existentă clădire :

A. construită	=	1492,45 mp
A. desfășurată	=	5794,95 mp
A. utilă	=	4382, 15 mp
H. subsol	=	4,00 m
H. parter	=	5,00 m
H. etaj	=	5,00; 4,80 m

Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Număr de nivele - Corp A: S + P + 2E (parțial)
- Corp B : S+ P + 3E

Durata de realizare a investiției : 36 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Anul I, II, III, IV

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 25.261/24.03.2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad" cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Colegiul Național „Elena Ghiba Birta” Arad funcționează într-una din clădirile reprezentative ale Municipiului Arad din B-dul Dragalina nr. 6. Imobilul se compune din două corpuri de clădire A și B. Corpul A este construit în două etape: prima etapă în anul 1888 - aripa de pe b-dul Dragalina și în anul 1912- 1913 este construită aripa de pe str. 1 Decembrie 1918. Cel de-al doilea corp, corpul B, este construit în anii 1970. Clădirea a fost cuprinsă în Ansamblul urban Arad – Cod. AR.-II-a-B-00477, și face parte din proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 316576.

Execuția lucrărilor pentru „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” au început în 2019 după obținerea Autorizație de construire nr. 68/28.01.2019, în baza Contractului de Lucrări nr. 62085/08.08.2019, încheiat între Municipiul Arad și Asocieria SC VESA CONSTRUZIONI SRL cu asociatul RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

Reabilitarea Colegiul Național „Elena Ghiba Birta” Arad se face cu finanțare prin PNDL - Programul Național de Dezvoltare Locală, conform contractului de finanțare nr. 1273/ 26.09.2017 cu Act Ad. Nr. 3/2022, încheiat între Municipiul Arad și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Pe parcursul execuției s-a constatat necesitatea unor suplimentări ale cantităților de lucrări aferente instalației de securitate la incendiu și rețelele de curenți slabi, care conduc la modificarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad" cu modificările și completările ulterioare

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25258/24.03.2023 a domnului Călin BIBARTȚ, Primar al Municipiului Arad;

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - ”Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” cu modificările și completările ulterioare;

Colegiul Național „Elena Ghiba Birta” Arad funcționează într-una din clădirile reprezentative ale Municipiului Arad din B-dul Dragalina nr. 6. Imobilul se compune din două corpuri de clădire A și B. Corpul A este construit în două etape: prima etapă în anul 1888 - aripa de pe b-dul Dragalina și în anul 1912- 1913 este construită aripa de pe str. 1 Decembrie 1918. Cel de-al doilea corp, corpul B, este construit în anii 1970. Clădirea a fost cuprinsă în Ansamblul urban Arad – Cod. AR.-II-a-B-00477, și face parte din proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 316576.

Execuția lucrărilor pentru „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” au început în 2019 după obținerea Autorizație de construire nr. 68/28.01.2019, în baza Contractului de Lucrări nr. 62085/08.08.2019, încheiat între Municipiul Arad și Asociera SC VESA COSTRUZIONI SRL cu asociatul RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

Reabilitarea Colegiul Național „Elena Ghiba Birta” Arad se face cu finanțare prin PNDL - Programul Național de Dezvoltare Locală, conform contractului de finanțare nr. 1273/26.09.2017 cu Act Ad. Nr. 1/2019, încheiat între Municipiul Arad și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

În general, suplimentările de cantități au intervenit în timpul execuției, deoarece:

- Unitatea de învățământ a cerut suplimentarea numărului de săli clasă prin recompartimentare, datorită relocării a încă patru clase primare din sediul Seminarului Teologic începând cu anul școlar viitor. Rezultă astfel un necesar de 39 de săli de clase raportat la un număr existent inițial de 35 de săli de clase.

- modificarea legislației privind securitatea la incendiu a construcțiilor (Normativ P118/2018), care a avut loc după întocmirea Proiectului Tehnic, ceea ce a condus la suplimentări pentru instalații de stingere incendiu (stație de pompare hidranți, hidranți interiori, detecție și semnalizare incendiu);

- re poziționarea și upgradarea instalației interioare de curenți slabi în unitatea de învățământ;

- tâmplăria exterioară existentă, care are înălțimi mari, necesită montarea de trape pentru evacuarea fumului în caz de incendiu; De asemenea s-a solicitat montarea de căptușeli din tâmplărie decorativă pentru tocurile ușilor ce au lățimi între 60 – 90 cm.

Necesitatea suplimentării cantităților pe obiectele Arhitectură și Rezistență s-a datorat următoarelor:

- suplimentarea cantității confecției metalice și pereți cortină aferente liftului exterior.

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea nr. 907/ 29.11/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – Secțiunea a 5 –a Devizul general – art.10 .
- Ordinul nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat.
- Prevederile legii nr. 273/ 2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - ”Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” cu modificările și completările ulterioare, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin**

**ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,
Deac Paul**

VIZAT JURIDIC,